FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 68**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	28 DE MARZO DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CL 1 H 38 D 88 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0037HLXR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	RODULFO CUITIVA SIMBAQUEBA LUZ DARY CASTRO RODRIGUEZ	No. IDENTIFICACIÓN	19.399.571 51.765.687
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-1-21-1058
FECHA DE EJECUTORIA	22 DE JUNIO 2021	FECHA DE VIGENCIA	22 DE JUNIO 2023
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL, APROBACIÓN DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL PARA UNA EDIFICACIÓN DE CUATRO PISOS DE ALTURA, PRIMERO NO HABITABLE, ANTEJARDÍN 3.5 MTS POR CL 1 H, VOLADIZO 0.80 POR CL 1 H, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 3 MTS.			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	9	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	004210 – JORGE GAITAN CORTES	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	CONSTRUCCIÓN EN ÁREA DE ANTEJARDÍN
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	42 MESES	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A MAYO 2015		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	4	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 1 H 38 D 88 (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGEN 2: SINUPOT

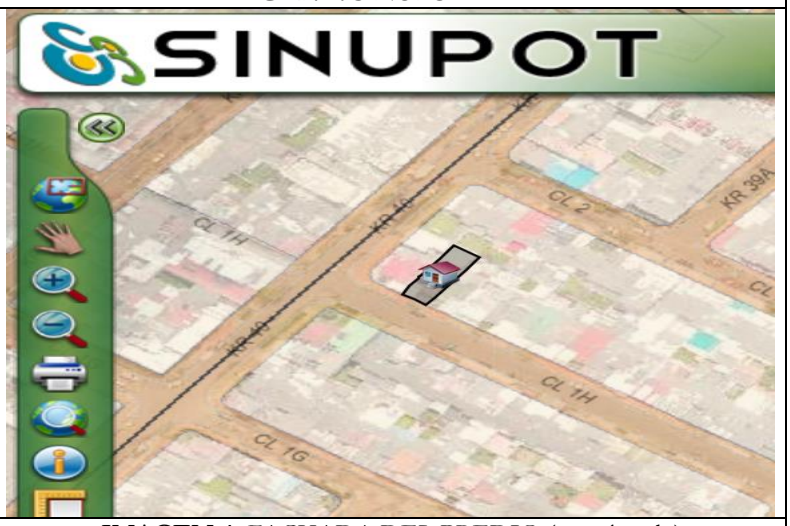
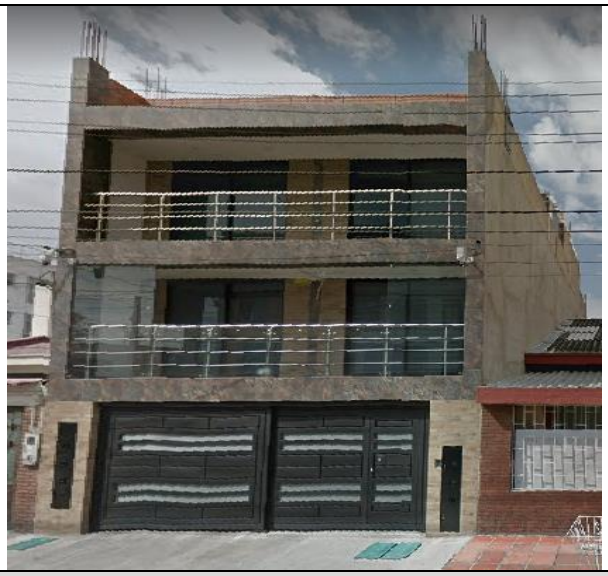


IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: FACHADA DEL PREDIO (otro ángulo)



IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2018**	**IMAGEN 4:** IMAGEN GOOGLE MAPS MAYO **2015**
	

OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 28 DE MARZO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 1 H 38 D 88 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 4 PISOS (4 PISO NO CONSTRUIDO COMPLETAMENTE), CONSTRUCCIÓN EN ÁREA DE ANTEJARDÍN EN 4 PISOS, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUACÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20216610040812** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 1 H 38 D 88 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 1 DONDE SE APRUEBA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-1-21-1058**, Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE CONSTRUYO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN 4 PISOS INCUMPLIENDO LO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-1-21-1058**
2. QUE EL ÁREA DE INFRACCIÓN POR CONSTRUCCIÓN EN ANTEJARDÍN ES DE (7m*3.5m) *4) = **98 m2**
3. QUE A LA FECHA DE LA VISITA **(28/03/2022**) DESDE EL EXTERIOR **NO** SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.
4. SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- 98 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 98 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCIÓN EN ÁREA DE ANTEJARDÍN.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
 _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			